

TE KOOP

aankoop

verkoop

verhuur

Boerenstraat 31, Gorinchem

Vraagprijs € 290.000 K.K.



Wiebox
makelaars

Wij zijn **Wiebox makelaars**

De makelaar in Gorinchem en omstreken

"We doen het samen!"



Wij stellen ons voor:

Charlotte de Wied en Theo Boxelaar
Wij zijn Wiebox makelaars

.....
gedreven, to the point, transparant, laagdrempelig.

Maak kennis met de vele kwaliteiten van ons familiebedrijf Wiebox makelaars, bestaande uit Theo Boxelaar en Charlotte de Wied. Al vele jaren is Wiebox makelaars een gevestigde naam in Gorinchem en omgeving. Het totaalpakket

In 2016 is Wiebox makelaars opgericht. Een vliegende start volgde. De vele pluspunten van Wiebox makelaars blijven niet onopgemerkt. Het sámen met de klant gaan voor een maximaal succes, "wij hebben een adviserende rol", wordt gewaardeerd, net als de gewaarborgde kwaliteit. Maar eveneens heel belangrijk: "wij krijgen een woning het snelst verkocht tegen de hoogste prijs", Vele slimme middelen worden ingezet door Wiebox makelaars zoals websites en social media. "Een woning zetten wij op veertien

websites! Daarnaast maken we gebruik van kanalen als twitter, facebook, marktplaats Instagram en zelfs ons eigen YouTube kanaal." Een werkwijze die bijzonder hoge, zo niet de hoogste, kijkscores oplevert en daaraan gekoppeld een snelle verkoop.

Laagdrempelig

We zijn familiair en laagdrempelig, toegankelijk voor iedereen. Of je nu een starter bent, een gezin, een ouder stel dat luxer wil wonen of iemand die na veertig jaar huren de stap durft te nemen om te gaan kopen. U voelt zich thuis bij ons. Ons kantoor richten we dan ook in als een gezellige woonkamer met een apart speelhoekje voor de kinderen. Een huis kopen is een zakelijke transactie, maar heeft ook te maken met gevoel. Je koopt misschien twee of drie keer in je leven een huis. Dan is het prettig als ook je gevoel zegt dat het klopt."

"Wij kunnen terugkijken op goede jaren", "Vanaf het begin hebben wij ons op de particuliere woningmarkt gericht. Wij bemiddelen bij de aankoop, verkoop van woningen. Veel huizenbezitters denken op dit moment na over hun toekomst. Willen zij verhuizen, verbouwen of alles bij het oude laten? Wij bieden hen met onze gratis waardebepaling van hun woning een extra steuntje in de rug. Dit is namelijk het ideale moment om te kopen en te verkopen. Door de huidige lage rentestand en het

het moment om te verkopen en aan te kopen. Daarnaast komen meer woningen in aanmerking door de verhoging van de NHG norm. Wij onderhouden goede contacten met financiële dienstverleners, waardoor wij de mensen ook op het gebied van hun hypotheek goed kunnen adviseren.

"Mensen zetten hun woning bij ons in de verkoop vanwege de goede service en de persoonlijke begeleiding, die wij hen als makelaar bieden. Bovendien wordt onze dienstverlening gekenmerkt door een uitstekende prijs/kwaliteitverhouding. En door onze open werkwijze zijn wij zeer goed te bereiken voor iedereen. Omdat wij in Gorinchem wonen en werken en onze kinderen hier op school zitten is onze kennis van de lokale markt enorm groot. Wij verkopen geen huis, maar laten de klant thuiskomen in zijn nieuwe huis. Als het lukt doen de bezichtigingen samen dat zegt iets over onze dienstverlening. Hierbij spelen wij in op het feit dat mannen en vrouwen een kennismaking met een huis en een buurt nu eenmaal verschillend ervaren."

"Ons werk doen we met veel passie en plezier", "Dit komt tot uitdrukking in ons motto 'Wij doen het samen!' Ons succes hebben we met name te danken aan de klanten die ons, als startend makelaarskantoor, hun vertrouwen hebben geschonken."

"Wij geloven in de **kwaliteiten van onszelf en van u**. Samen gaan wij voor het maximale succes!"



Inleiding

Moderne bovenwoning in het centrum van Gorinchem. Met een nieuwe moderne keuken, prachtig balkon en dakterras. Grote woonkamer, 3 slaapkamers, eigen entree en nette badkamer. Dit is een uniek gezellig appartement met twee woonlagen in hartje Gorinchem te koop bij Wiebox makelaars. Deze dubbele bovenwoning met eigen entree geeft je een zeer ruim en warm gevoel. Wil je wonen in het centrum van Gorinchem maar toch de rust willen vinden? Dat kan in dit prachtige, zeer mooi en goed onderhouden appartement met een mooi dakterras waar je heerlijk kunt genieten! Het appartement heeft een inhoud van ca 350m³ en een effectief woonoppervlak van circa 110m². Zoek jij deze leuke stadswoning?

Bel Wiebox makelaars voor een vrijblijvende bezichtiging. Wiebox makelaars 24/7 bereikbaar, de makelaar voor Gorinchem en omstreken.



Ligging en indeling

Begane grond

Via je eigen voordeur kom je de entree binnen. Hier is ruimte voor de fiets, evt fietsen ophangen is een optie. De meterkast is hier aanwezig en de trap die toegang geeft tot de bovenwoning.

Eerste verdieping

Via de entree trap kom je op de eerste verdieping van de bovenwoning. De eerste verdieping heeft een lichte grote woonkamer met hoge plafonds, een leuke gezellige houtkachel en een houten vloer. De nieuwe (2019) gezellige moderne trendy zwarte keuken is voorzien van alle apparatuur. De woonkamer heeft een speelse indeling waar je een leuke hoek kunt maken voor bijvoorbeeld een bibliotheek of een leuke speelhoek voor kinderen of kantoor. De woonkamer is erg licht door de grote raampartijen. De woonkamer heeft aan de achterzijde een eigen balkon met openslaande deuren waar je heerlijk je kopje koffie kunt drinken in de ochtend. In de zomer de deuren open geeft een heerlijk vrij gevoel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via de trap kom je op de tweede etage. Deze is voorzien van drie royale slaapkamers, nette badkamer met douche/ligbad, tweede toilet en wastafel meubel. In de badkamer is ook de wasmachine gesitueerd en tevens kun je het dakterras bereiken via de badkamer. De ouderlijke slaapkamer is zeer ruim en een erg gezellige kamer door de schuine daken. De andere twee slaapkamers zijn ook ruim te noemen en tevens ook goed te gebruiken als fijne werkplek aan huis. Over de gehele verdieping, exclusief de badkamer ligt een mooie laminaat vloer. Dit geeft een zeer luxe beeld en warm gevoel.



Ligging en indeling

Balkon

De woning heeft een prachtig groot dakterras waar je gezellig kunt BBQen met een groep vrienden of heerlijk kunt genieten van alle rust met een kopje koffie! Het dakterras is voorzien van een eigen afscheiding.



Ligging en indeling

De historische vestingstad Gorinchem ligt in het groene hart van Nederland aan de rand van Zuid-Holland en op de grens van Noord-Brabant en Gelderland. Eeuwenlang was Gorinchem aangewezen op de waterwegen die de wijde omgeving beheersten. Nog steeds speelt het water hier een belangrijke rol. Twee prachtige jachthavens ontvangen jaarlijks vele pleziervaartuigen en watersporters uit binnen- en buitenland. De Merwede, Maas en Linge en het natuurreserveaat de Biesbosch liggen dan ook allen in de directe omgeving. Ligt Gorinchem centraal aan een knooppunt van waterwegen, voor het wegverkeer is dit eveneens van toepassing. De A27 is de verbinding tussen Amsterdam/ Schiphol en Antwerpen, terwijl de A15 loopt van Rotterdam-/Europoort tot diep in het Duitse Ruhrgebied. Zo is Gorinchem vanuit alle windstreken eenvoudig te bereiken. Utrecht, Breda, Rotterdam en 's-Hertogenbosch liggen op minder dan 30 minuten autorijden van de stad verwijderd. Natuurlijk staat ook de trein tot uw beschikking. Tevens is de woning gelegen op loopafstand van diverse scholen en het medisch centrum. U hoeft Gorinchem overigens helemaal niet uit om te genieten van grootstedse voorzieningen. Daarnaast is er een golfbaan op enkele minuten van de woning. Gorinchem heeft een bruisend uitgaansleven in de binnenstad, waar altijd wel iets te beleven is.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Servicekosten	€ 80,42
Elektra	€ 84,-
Gas	€ 50,-
Water	€ 35,-
Aanvaarding	Per maandag 3 februari 2020

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1909
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Kap met plat
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	97 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	350 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Kenmerken

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Mogelijkheid voor open haard
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning			X	

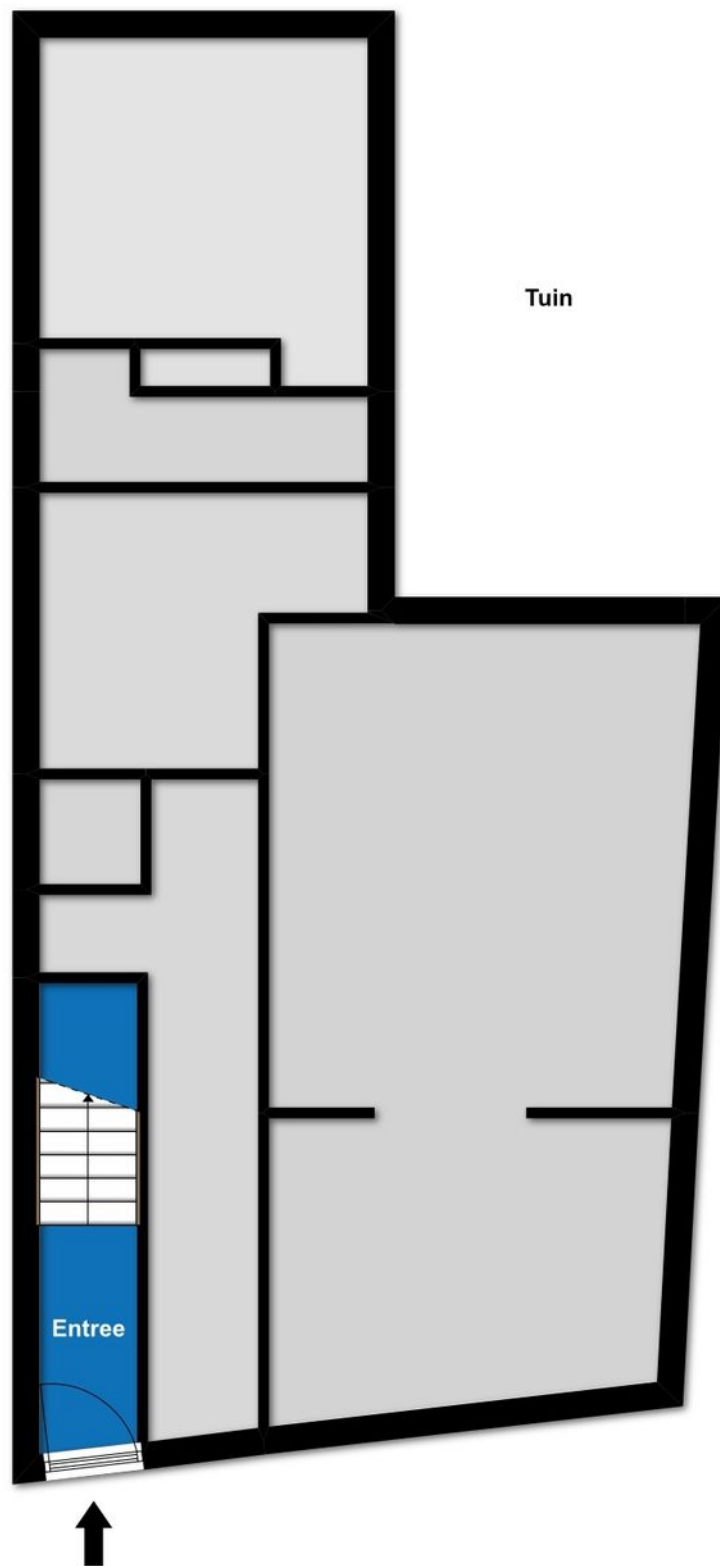
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger			X	
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage		X		
- Vast bureau		X		
- Spiegelwanden		X		
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires		X		
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires		X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

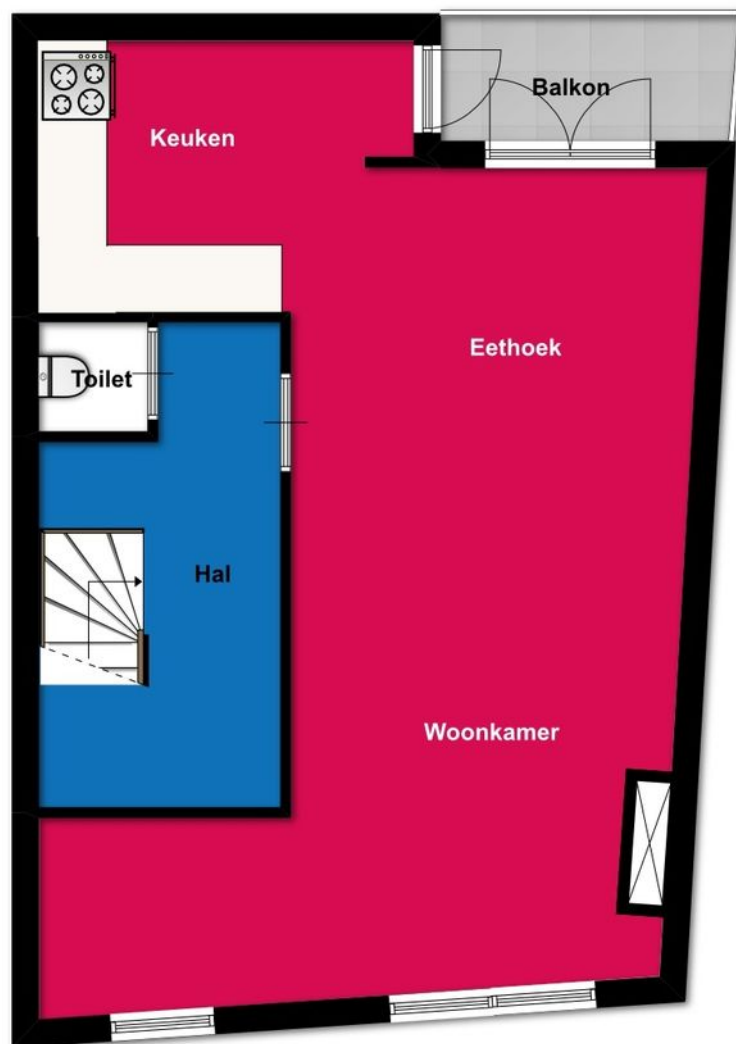
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstels				X

Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Woontips

Woontips voor het aankopen van je droomhuis

1. Breng je woonwensen in kaart.
2. Vergelijk woningen op verschillende woningsites.
3. Vergelijk diverse aankoopmakelaars.
4. Laat je informeren over diverse hypotheekvoor-
Geen vaat in de keuken, schoenen in de gang of
rondslingerende handdoeken in de badkamer.
maandlasten.
5. Bekijk een potentie le woning meerdere keren.
6. Laat je door de aankoopmakelaar goed
informaeren over de wijk, omgeving en
bestemmingsplannen.
7. Informeer naar de bijkomende kosten.
8. Laat eventueel een bouwkundige keuring
uitvoeren.
9. Laat de aankoopmakelaar de onderhandelingen
doen om tot de beste aankoopprijs te komen.
10. Laat een aankoopmakelaar de
koopovereenkomst controleren.
11. Vraag de aankoopmakelaar advies over een te
kiezen notaris.
12. Inspecteer samen met je makelaar de woning
voor oplevering.
13. Financie le valkuilen.

Check vooral de kosten van

1. Onroerendezaakbelasting (OZB); gemeentebe-
lasting voor eigenaren.
2. Onderhoud van de woning; met een potje kun
je onvoorziene kosten opvangen.
3. VvE (bij een appartement); een ongezonde VvE
kan bij achterstallig onderhoud de maandelijkse
lasten flink omhoog stuwten.
4. Opstalverzekering; is verplicht en verzekert
de woning tegen schade door brand, storm en
inbraak (bij appartementen zit de
opstalverzekering in de VvE), gemiddeld tussen
de 7,5 en 15 euro per maand.

Woontips voor het verkopen van je woning

Bezichtiging tips

1. Een opgeruimd en schoon huis is enorm
belangrijk.
2. Een goede lichtinval vergroot de kamers en
brengt sfeer. Dus strategisch een paar lampen
aan en gordijnen, vitrage of luxaflex open. Ook
schone ramen zorgen voor meer licht en sfeer.
3. Vergeet de tuin niet. Dat betekent dat de entree
vrij is van fietsen en speelgoed, heggen en grote
planten gesnoeid zijn en er geen onkruid
zichtbaar is.
4. Een opgeruimde zo leeg mogelijke zolder,
schuur, garage en kasten. Dat geeft de koper een
goede indruk wat er aan bergruimte aanwezig is.
5. Geen vaat in de keuken, schoenen in de gang of
rondslingerende handdoeken in de badkamer

Tips van onze verkoopstyliste

- Zorg voor optimale zichtlijnen. Is er een mooie
schouw of een bijzondere lichtinval bij een erker.
- Zet dan de meubelen zo dat het zicht daarop valt.
Een goede styliste kan de verborgen kracht van
een ruimte naar voren halen.
- Maak een bezichtigingbox. Doe spulletjes
noodzakelijk voor een bezichtiging in een box. Ze
zijn dan altijd schoon en paraat voor een
onverwachte kijker. Denk aan mooie handdoekjes
en zeepjes voor de badkamer of een spreij voor de
slaapkamer.
- Houd lege opbergers paraat. Persoonlijke zaken,
denk ook aan deodorant, shampoo of een stapel
post moeten gemakkelijk op te bergen zijn. Een
echte verzamelaar? Dan kan voor de
verkoopperiode de externe opslagruimte huren, een
oplossing zijn.
- Zet de kat buiten. Er zijn kijkers die allergisch zijn
voor dieren of die snel afknappen op de luchtjes
die ze verspreiden. Zet de hond even bij de burens,
doe voerbakken even weg. Luchtjes afkomstig
van oude vloerbedekking of een niet-geluchte
slaapkamer, zijn ook afknappers. Bij de supermarkt
zijn er producten te koop om de geur in huis te
neutraliseren.

- De kijker moet zichzelf er zien wonen. Dat gaat beter als ze niet worden afgeleid door zaken die niet relevant zijn. Doe de toiletbril naar beneden en kijk of de kapstok niet te vol hangt. Zorg dat er niet te veel persoonlijke foto's of uitgesproken schilderijen aan de muur hangen.
- Kost gaat voor de baat uit. Zeker met dubbele lasten, gaat geld uitgeven aan styling tegen het gevoel in.

- Soms loont het om een kleine investering te doen, bijvoorbeeld om een muurtje te laten stucen als het echt de verkoopkans vergroot. 'Low budget', bijvoorbeeld met accessoires van goede, betaalbare bouwmarkten en woonwinkels, kan heel veel sfeer in huis worden gebracht.
- Bak ge e n taart. Niet iedereen is fan van baklucht. Bied liever petit fours aan of luxe koekjes.

Checklist verhuizen

Een verhuizing betekent een heleboel regelwerk. Zorg dat je twee maanden voor de verhuisdatum al aan de slag gaat.

Twee maanden voor de verhuizing

- ☐ Noteer afmetingen van je huis voor gordijnen, behang, verf, etc.
- ☐ Bestel gordijnen, vloerbedekking.
- ☐ Bewaar dozen.
- ☐ Check je verzekeringspakket en bekijk of er aanpassingen nodig zijn
- ☐ Regel vrije dagen bij je werkgever.
- ☐ Vraag een telefoonaansluiting aan op je nieuwe adres.
- ☐ Via TNT Post kun je verhuiskaarten bestellen.

Een maand voor de verhuizing

- ☐ Gas/water/elektra opzeggen en aanvragen voor het nieuwe huis.
- ☐ Verhuisdozen kopen bij de bouwmarkt.
- ☐ Verstuur verhuisberichten naar bekenden en instellingen, zoals de zorgverzekeraar en bank.
- ☐ Check je verzekeringspakket en bekijk of er aanpassingen nodig zijn
- ☐ Zet overbodige spullen op Markplaats of bij het grofvuil.

Twee weken voor de verhuizing

- ☐ Regel een verhuisverzekering
- ☐ Pak alvast spullen in die je de komende tijd niet zult gebruiken, kleding bijvoorbeeld.
- ☐ Zorg dat de kinderen/huisdieren onderdak hebben op de verhuisdag.

Een week voor de verhuizing

- ☐ Zorg ervoor dat waardevolle papieren en spullen goed opgeborgen zijn, bijvoorbeeld in een kluis.
- ☐ Maak het nieuwe huis schoon en hang eventueel gordijnen op.
- ☐ Pak in het oude huis de laatste spullen in.

Een dag voor de verhuizing

- ☐ Koelkast ontdooien en schoonmaken.
- ☐ Water uit de wasmachine tappen en trommelbeveiliging vastzetten.
- ☐ Laatste meubels demonteren en laatste zaken inpakken.

De grote verhuisdag

- ☐ Sleutels, geld en cheques in de handbagage.
- ☐ Huis controleren op achtergebleven spullen.
- ☐ Meterstanden noteren in het oude huis.
- ☐ Sluit eventueel gas en elektra af.
- ☐ Waterleiding aftappen (alleen in de winter).

Na de verhuizing

- ☐ Eventuele verhuisschade noteren en schriftelijk melden bij de verhuizer of verzekeraar.

Veelgestelde vragen

over bieden op een woning

Je voorstel wordt besproken met de verkoper. Wiebox makelaars neemt contact met je op inzake de reactie van de verkoper. Er zijn 2 mogelijkheden. De eerste mogelijkheid is dat de verkoper niet ingaat op jouw voorstel; er wordt geen tegenvoorstel gedaan. Er is dus geen sprake van een onderhandelingsituatie.

De tweede mogelijkheid is dat de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw voorstel. Er is dan sprake van een onderhandeling. De onderhandeling kan resulteren in een wilsovereenstemming; partijen zijn het eens geworden over de koopsom, aanvaardingsdatum en voorwaarden. De wilsovereenstemming wordt vervolgens bevestigd in een koopakte, opgemaakt door Wiebox makelaars. Hieronder vind je een overzicht van veel gestelde vragen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met jou in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag de makelaar met meer dan één gegadigde tegelijk onderhandelen?

De makelaar kan met meerdere gegadigden tegelijk onderhandelen. Dit dient hij echter wel aan de betrokkenen kenbaar te maken.

Wat betekent 'onder bod' zijn?

Als de makelaar aangeeft 'onder bod' te zijn, betekent dit dat hij een serieuze gegadigde heeft, welke hij heeft toegezegd transacties met anderen niet te zullen bevorderen. Dit betekent echter niet dat bezichtigingen niet meer door kunnen gaan. De makelaar dient dan wel duidelijk aan te geven dat hij 'onder bod' is.

Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Neen. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs van internet, uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. Hij kan zelfs besluiten de vraagprijs tijdens de onderhandelingen te verhogen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigingen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag Wiebox makelaars naar een toelichting over de inschrijvingsprocedure.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**Bel voor een
gratis waardebeoordeling!**

Wiebox makelaars
Westwagenstraat 47
4201 HE Gorinchem

 06 577 151 30
T 0183 76 38 24

info@wiebox.nl
www.wiebox.nl



Wiebox
makelaars

AANKOOP - VERKOOP - VERHUUR

funda